

пос. Севастьяново Новая д.1
отчет 2016 год

	вх. Сальдо на 01.01.16		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		исх.сальдо 31.12.16		% сбора
	по начисл.	по сборам					на м.кв.	ИТОГО	на м.кв.	ИТОГО	по начисл.	по сборам	
Услуга													
Содержание в том числе:	-66 580,41	547 569,14	14,53	14,91	992 206,34	834 920,20	15,17	795 781,90	15,63	819 327,19	-91 553,05	704 855,28	84,15%
Содержание общего имущ	-66 280,24	422 842,37	10,23	10,23	538 458,52	470 372,34	10,32	541 556,94	10,91	578 768,08	-106 589,81	490 928,55	87,36%
з/п рабочих							3,45	180 805,04	4,21	223 551,51			
налоги							1,01	53 019,69	0,85	45 157,40			
транспортные							1,03	1 633,78	0,03	1 656,72			
аренда							0,52	27 229,68	0,54	28 674,06			
связь (телефон, интернет)							0,16	8 168,90	0,12	6 372,01			
спец. Одежда							0,12	6 535,12	0,13	6 903,02			
Дезинсекция							0,00	0,00	0,07	3 717,01			
Обслуживание ОПУ							0,43	22 559,47	0,40	21 060,00			
охрана труда (аттестация)							0,07	305,46	0,06	3 141,89			
ОДН электроэнергия							0,23	13 094,24	0,58	30 181,27			
Расходы на канц.товары							0,03	1 633,78	0,03	1 656,72			
Материалы							0,50	26 182,38	0,30	15 930,04			
Услуги по управлению МКД							3,77	197 427,30	3,59	190 766,43			
з/п АУП							2,30	120 438,95	2,29	121 599,27			
налоги АУП							0,69	36 478,97	0,46	24 563,05			
общехозяйственные АУП							0,38	18 872,26	0,48	25 488,06			
транспортные АУП							0,23	12 211,46	0,20	10 620,02			
связь (телефон, интернет)							0,07	3 665,53	0,07	3 717,01			
аренда+КУ							0,09	4 712,83	0,09	4 779,01			
переч. и прием платежей	0,00	41 256,25	1,40	1,78	83 740,51	69 521,24	1,59	83 259,97	1,58	83 740,51	0,00	55 475,52	83%
Уборка пом. и территории	-6 105,20	83 470,52	2,90	2,90	152 641,76	133 255,42	3,25	170 965,00	3,14	156 818,60	-10 282,04	102 856,86	87%
з/п уборщицы							2,16	113 275,45	2,25	111 179,04			
налоги уборщица							0,65	34 209,19	0,45	22 458,17			
материалы уборщица							0,05	2 722,97	0,05	2 655,01			
з/п дворника							0,23	12 043,89	0,28	14 868,03			
налоги дворника							0,07	3 812,15	0,06	3 003,34			
материалы дворника							0,09	4 901,34	0,05	2 655,01			
Текущий ремонт в т.ч.	48 734,86	52 074,65	2,24	6,00	217 365,55	161 771,20	1,01	53 000,00	0,70	37 199,00	228 901,41	107 669,00	74%
Установка решеток на продухи 62 шт.							1,01	53 000,00	0,70	37 199,00			
Вывоз ТБО			2,14	2,14	112 639,33	97 556,53			2,12	112 639,33			87%
ВДГО 70 квартал			42,32	42,32	32 688,79	30 395,50			0,57	30 271,03			93%
Коммунальные услуги													
Отопление		2 036,74	2 108,03	1 045 941,07	922 904,60		34,40	1 826 728,61	19,70	1 045 941,07			88,24%
Техническая вода		26,35	27,48	183 213,66	148 709,56		6,64	352 558,51	3,45	183 213,66			
Водоотведение		23,32	24,32	183 213,66	150 793,33		5,88	312 017,23	3,45	183 213,66			

Приложение 9.1

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Севастьяново ул.Новая д.1
 с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

вид работ	Единица измерения	периодичн	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов, шт.,	стоимость услуги
Уборка помещений и территории 2016					2,90
Фактическая стоимость					2,94
Содержание 2016					10,23
Фактическая стоимость					10,92
1 Обметание стен	м.кв.	1	0,41	1 487,30	609,79
2 Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	20	2,49	414,90	20 652,06
3 Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	24	0,83	24,00	477,85
4 Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	130	0,41	165,96	8 845,67
5 Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	24	0,41	248,94	2 449,57
6 Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	1	82,96	42,00	3 484,32
7 Уборка мусора с газона (2 раз в неделю)	м.кв.	48	0,83	105,00	4 183,20
8 Очистка урн (5 раз в неделю)		130	15,00	6,00	11 700,00
9 Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	12	41,48	6,00	2 986,56
10 Окос территории	м.кв.	1	8,30	1 050,00	2 618,24
11 Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	1 050,00	-
12 Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	4	165,92	6,00	3 982,08
13 Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	6,00	3 982,08
14 Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	130	145,18	0,36	7 340,03
15 Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	20	8,30	6,00	995,52
16 материалы уборщица /дворник		6	0,10	4 363,77	2 618,26
17 итого оказано услуг по уборке					76 925,23
18 Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,10	-	-
19 Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,98	150,00	-
20 Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,49	-	-
21 укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	90,00	-
22 Проверка работоспособности вентканалов	шт	1	30,49	18,00	548,78
23 Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,44	1 112,20	-
24 Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	4 363,77	18 987,64
25 Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,49	245,00	-
26 Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	1 529,80	-
27 Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,49	146,00	-
28 Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	414,90	-
29 Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1	30,49	450,00	13 719,38
30 Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	18,00	-
31 Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,98	30,49	-
32 Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,98	410,00	-
33 Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	60,98	-	-
34 Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	97,56	1 112,20	-
35 Проветривание подвалов	м.кв.	2	1,22	1 112,20	2 712,66
36 Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	48	0,44	1 112,20	23 489,66
37 Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,44	4 363,77	-
38 Консервация системы ЦО	м.п.	-	12,20	1 242,00	-
39 Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	60,98	39,00	-
40 Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	60,98	190,00	-
41 Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	60,98	-	-
42 Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	30,00	-
43 Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	20,00	-
44 Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	12,20	1 242,00	15 146,19
45 Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	12,20	790,00	9 634,05
46 Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	-	121,95	6,00	-
47 Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	-	36,59	1 242,00	-
48 Запуск системы ЦО	м.п.	1	24,39	1 242,00	30 292,38
49 Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	-	0,12	4 363,77	-
50 Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,44	4 363,77	10 643,24
51 Ревизия общедомового оборудования	м.п.	2	182,93	32,00	11 707,20
52 Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,98	64,00	3 902,40
53 Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,98	48,00	2 926,80
54 Прочисткаливневой канализации	м.п.	-	30,49	210,00	-
55 Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	73,84	-
56 Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-
57 Материалы		6	0,30	4 363,77	7 854,79
58 Прием заявок населения (ежедневно)	человек	6	60,98	10,00	3 658,50

59	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	6	60,98	10,00	3 658,50
60	Выдача справок Ф-7	человек	6	30,49	10,00	1 829,25
61	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	6	30,49	10,00	1 829,25
62	Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.	-	0,00	4 363,77	-
63	Обслуживание ОПУ	шт	6	1755,00	1,00	10 530,00
64	Дератизация	м.кв.	1	2,05	1,00	3 717,01
65	Дезинсекция	м.кв.	-	3,45	1 112,20	-
66	ОДН Электроэнергия	м.кв.	6			15 090,64
67	Услуги по управлению МКД	м.кв.	6	3,59	4 363,77	93 995,61
68	Итого оказано услуг по содержанию				-	285 873,90
75	ВДГО	шт	6	42,32	70,00	17 774,40
76	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	2,14	4 363,77	56 030,81
80	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	4 363,77	46 605,06